



## Appartement

1600 € CC

2 pièces - Meublé - 44,17 m<sup>2</sup> - 8ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN005212

Mairie Issy les Moulineaux

ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)

\* Dispo le 08/12/25

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement refait à neuf, décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et très agréable.

Ce bien se compose d'un séjour très agréable, décoré avec goût.

Cuisine équipée avec lave linge, réfrigérateur, four, beaucoup de rangement

Salle de douche avec douche, vasque, rangement

Chambre avec lit 160x200, dressing, la chambre est très spacieuse, beaucoup de rangement dans l'ensemble de l'appartement.

Métro L12 " Issy les Moulineaux", commerces, transports.

Fibre, local vélo.

Copropriété sécurisé.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\*

(\*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005212 - Loyer : 1465 € - Charges : 135 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de douche

### Commodités

Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- collectif - Gaz

### Eau chaude

- collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 662,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005212